



třída Tomáše Bati 21  
760 01 Zlín

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

### **Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

### **Obchodní akademie a Vyšší odborná škola Valašské Meziříčí**

se sídlem Masarykova 101/18, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO 00843504

jednající: ředitelem Mgr. Alešem Kubíčkem

(dále jen „příspěvková organizace“)

a

### **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO 00304387

jednající: starostou Mgr. Robertem Stržínkem

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

### **Článek I.**

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 100/2 – ostatní plocha, manipulační plocha zapsaný na LV č. 282 pro k. ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí.
2. Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Obchodní akademii a Vyšší odborné škole Valašské Meziříčí, se sídlem Masarykova 101/18, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí.

### **Článek II.**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**Stavební úpravy objektu ZŠ Masarykova, Masarykova 291, 756 01 Valašské Meziříčí**“ (dále jen „Stavba“).  
Stavba zahrnuje umístění schodiště a zpevněné plochy na části pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Krásno nad Bečvou, v rozsahu podle přiložené situace č. 1.
2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1 na části pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Krásno nad Bečvou, obci Valašské Meziříčí, v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

### Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba: Mgr. Aleš Kubíček, e-mail: ales.kubicek@oavm.cz, telefon: +420 571 755 501.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedené části pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Krásno nad Bečvou, obci Valašské Meziříčí, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
4. Stavebník se zavazuje:
  - a) dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2025, pod pojmem dokončit stavbu míní smluvní strany oprávnění stavebníka stavbu užívat na základě kolaudace podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
  - b) po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;
  - c) uhradit vlastníkově případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;
5. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
6. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2025. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování stavby nenabude právní moci nejpozději do 30.6.2024, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku parc. č. 100/2 v k. ú. Krásno nad Bečvou, obci Valašské Meziříčí. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník.
8. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o uskutečněné kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu: stefan.peknik@kr-zlinsky.cz.

#### Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Situační výkres

**Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20.02.2023, usnesení č. 0162/R05/23

**Doložka o projednání a schválení v Radě města**

Schváleno orgánem města: Rada města č. 9

Datum a číslo usnesení: 20.2.2023 POD BODEM č. R09/07.

Ve Valašském Meziříčí dne 7.3. 2023

Ve Zlíně dne 15.3. 2023

Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stránský starosta  
vz. PaedDr. Ivona Kojáčková  
místostarostka

Ve Valašském Meziříčí dne 24.2. 2023

Zlínský kraj

hejtman

Ing. Radim Holíš



Obchodní akademie a Vyšší škola odborná škola  
ředitel

Mgr. Aleš Kubíček

# LEGENDA PARCEL

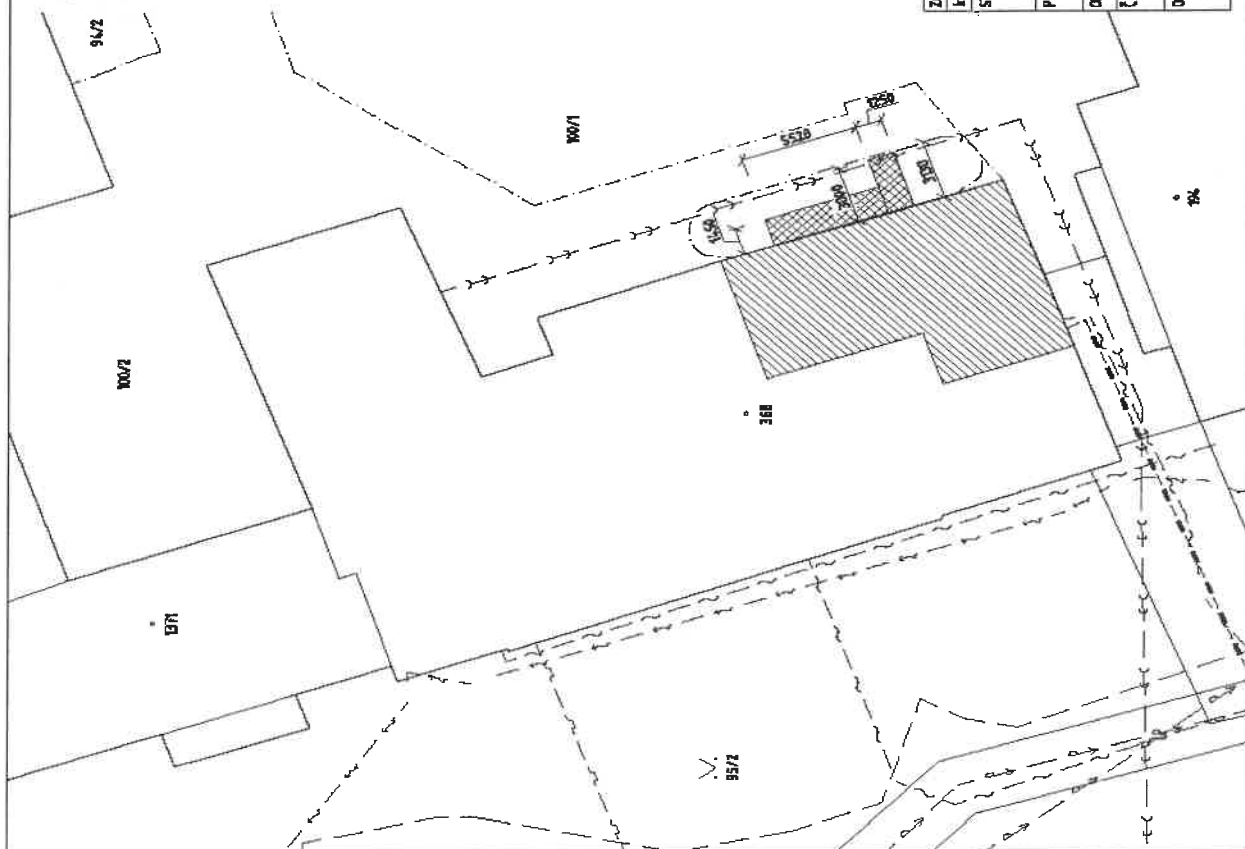
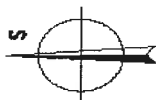
PARC. Č.	VLASTNÍK PŮVY	SOUŘAD. STAV. ZÁPISU
368	MĚSTO VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ	
1371	MĚSTSKÝ ÚŘAD	
95/2	737 M VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ	
94/2	ZLÍNSKÝ KRAJ, TŘÍDA TOMÁŠE BATO 21, 760 00	
100/2	ZASTUPENÍ OBCE MĚSTO VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ	
100/1	MĚSTSKÝ ÚŘAD, ZÁSTUPNÍ ÚŘAD	
194	737 M VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ	
368		

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- POŽARNÍ VEDENÍ NM
- VODOVODNÍ ŘÁD
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- SČELOVACÍ VEDENÍ
- KANALIZACE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TEPLOVOD

## LEGENDA

- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
- VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ
- HRANICE POZEMKŮ
- OKRAJNÍ OBJEKTY
- ČÍSLO PARCELY
- VSTUP DO OBJEKTU
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PŘÍSTOR



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PARC. Č.
Ing. ANNA HRDŠKOVÁ	Ing. MAREK PRŮCHA	
STAVBYNÁŘ MĚSTO VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ		
MĚSTSKÝ ÚŘAD		
737 M VALAŠSKÉ MEZŘÍČÍ		
PROJEKT:	STAVBYNÁŘ OBJEKTU ZŠ MASARYKOVA	
OBJEKT:	MĚSTSKÝ ÚŘAD, ZÁSTUPNÍ ÚŘAD	
ČÁST DOKUMENTACE:	C - SITUACE	
OBJEKT:	SO-01	
STUPEŇ A DRUH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:		
DATUM:	11/2022	
FORMÁT:	A4	
CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES STAVBY	1:200	C.2

třída Tomáše Bati 21  
761 90 Zlín

29